

ACCIONES Y ESTRATEGIAS DE PREVENCIÓN DE INCENDIOS

Comunidad Península del Lago -
Informe Técnico



- ▶ La llegada de la temporada estival incrementa los riesgos de incendios forestales. Por ello, hemos implementado un conjunto de acciones para garantizar la seguridad y sostenibilidad de nuestra comunidad.
- ▶ Este informe técnico detalla las medidas adoptadas en distintas reuniones entre Comité de incendio Administracion y Junta de Vigilancia, los recursos disponibles y las estrategias planificadas para minimizar riesgos.
- ▶ Interaccion con nuestro entorno : Hacienda, Aromos 2 y Rinconada

INTRODUCCIÓN

- ▶ - Intervenidas 6 parcelas con corte directo de pasto.
- ▶ - Se trabajó en coordinación con propietarios para reducir la carga de combustible vegetal.
- ▶ - De 14 parcelas pendientes:
 - ▶ • 5 están en proceso de intervención.
 - ▶ • 9 tienen fecha límite para intervención: 8 de diciembre.
- ▶ - Costos ajustados según el estado de los gastos comunes.

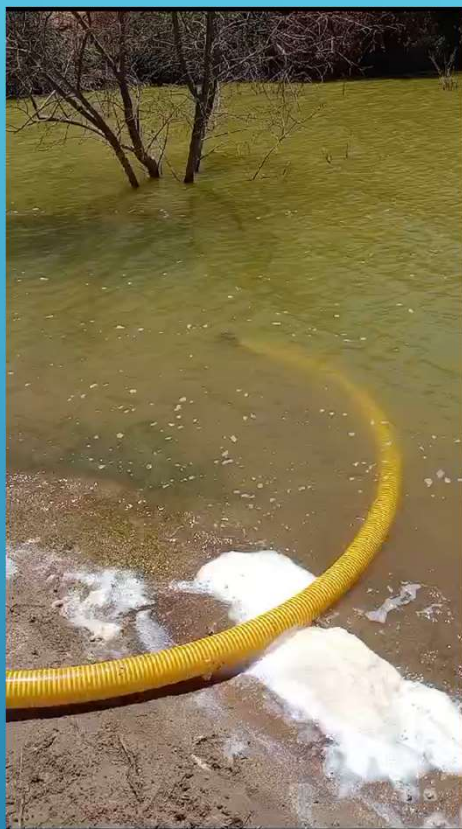
INTERVENCIÓN DE PARCELAS PASTO (DETALLE)

- ▶ Se han generado diversas reuniones y se realizo un chequeo en terreno de recursos y miembros disponibilizados,
- ▶ - La brigada consta de miembros Liderada por Don Patricio Franco ,y recursos los cuales tiene fecha , para tener 100% operativa y se enviara su conformación final.
- ▶ - Se designó la ex sala de ventas como punto de encuentro y coordinación de la Brigada
- ▶ Sera la encargada de mover los 2 Vehiculos , y ser la fuerza en terreno para la contención de un evento.
- ▶ Tambien personal de Servicios Generales se encuentra capacitado para un evento.

FORMACIÓN DE LA BRIGADA DE INCENDIOS

- ▶ - Camión Servicios Generales de agua con capacidad de 2000 litros y sus respectivas bombas para llenado y tirado:
- ▶ Se encuentra completamente Operativo y utilizado para riego interno tres veces por semana, lo que genera la confianza de su operación.
- ▶ • Estacionado estratégicamente para rápida disponibilidad.(Ex Sala de Ventas)
- ▶ - Vehículo de seguridad Nepo equipado con sirena para alertas comunitarias.
- ▶ - Carro de bombas con 7000 Litros con 6 mangueras mas piton alcance de 20 Metros, conductores capacitados y listos.
- ▶ Se cuentan con 2 Motobombas para ser ubicadas en las Playas cercanas a un evento.

RECURSOS OPERATIVOS



Camion de Servicios Generales
2.000 litros y 2 Motobombas



Estanques capacidad 10.000
Litros con Generador propio



- ▶ - Equipos de radiocomunicación disponibles para:
 - ▶ • Brigadistas.
 - ▶ • Líderes de emergencia.
- ▶ - Canal de difusión comunitario actualizado regularmente.
- ▶ - Integración de sistemas de alerta sonora , con protocolo para su uso frente a un evento.

SISTEMA DE COMUNICACIONES



RADIOS PARA CAMIONES Y SEGURIDAD NEPO

- ▶ - Plan diseñado y presentado al canal de difusión.
- ▶ - Incluye:
 - ▶ • Protocolos de actuación ante incendios.
 - ▶ • Puntos de encuentro y rutas de evacuación.
 - ▶ • Estrategias de mitigación y comunicación efectiva.

PLAN DE EMERGENCIA

Este mapa detallado muestra la zona de Marina Azul, con parcelas numeradas y coloridas. Las parcelas amarillas representan viviendas, las verdes representan terrenos baldíos y las azules representan piscinas. Las vías de evacuación están marcadas con líneas azules, y los puntos de control con círculos rojos. Las zonas de riesgo, como las cercanías a la Marina y las zonas de inundación, están indicadas con iconos de fuego y agua. El mapa también muestra la ubicación de la Marina Azul y la zona de El Espino.

LEYENDA:

- GRIFOS
- PARCELAS CON VIVIENDA
- TERRENOS BALTÍOS
- PISCINAS
- PERSONAS MOVILIDAD REDUCIDA
- NIÑOS
- ZONAS SEGURAS
- ZONAS DE AMENAZA
- VÍAS EVACUACIÓN
- PUESTO DE CONTROL





Plan de Emergencia Incendios 2024 2025.pdf



FOLLETO EMERGENCIAS Y EVACUACIÓN HLA.pdf



PLAN DE EMERGENCIA Y EVACUACIÓN HLA 2024-2025.pdf

PLAN DE EMERGENCIA DE
HACIENDA Y PROTOCOLO DE
PENÍNSULA DEL LAGO

PROTOCOLO DE
EMERGENCIA PARA
PREVENCIÓN DE
INCENDIOS

Condominio Península del Lago
Periodo: 2024-2025

- ▶ - Simulacro planificado para el 8 de diciembre (AM).
- ▶ - • Simulación de ataque a un incendio en una parcela designada.
- ▶ • Activación de alarmas y evaluación del tiempo de respuesta.
- ▶ • Práctica de evacuación por el sector de Concón.
- ▶ - Invitación abierta a todos los propietarios para participar.

SIMULACRO

- ▶ - Avances en intervención de parcelas

Corte de Pasto: 6 completadas, 9 en proceso.

- ▶ - Operatividad de recursos: camión y vehículos 100% funcionales.
- ▶ - Participación comunitaria en reuniones y simulacros.
- ▶ - Capacidad de respuesta el cual será evaluada en simulaciones previas. Simulacro 8
dICIEMBRE

INDICADORES DE GESTIÓN

- ▶ - Agradecemos el apoyo y compromiso de la comunidad.
- ▶ - Es fundamental mantener la colaboración activa.
- ▶ - Invitamos a los propietarios a participar en la Operación Daisy y seguir los protocolos establecidos.
- ▶ Juntos podemos garantizar un entorno seguro y protegido para todos.

CONCLUSIÓN Y LLAMADO A LA ACCIÓN